

## **PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA SECUNDARIA DE ACCIONES EDUCACIÓN Y FUTURO TEKAFUTURO S.A.**

### **INFORMACIÓN GENERAL**

- Razón Social: EDUCACIÓN Y FUTURO TEKAFUTURO S.A.
- Domicilio: Ed. Amazonas piso 8 oficina 1  
Víctor Manuel Rendón 401 y Córdova
- Teléfono: +593 98 515 0541
- Website: [www.tekafuturo.com.ec](http://www.tekafuturo.com.ec)
- E-mail: [hectorsanabriasa@gmail.com](mailto:hectorsanabriasa@gmail.com)

### **CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA PÚBLICA SECUNDARIA**

Monto de emisión:	US\$1'025.000
Calificación de Riesgos:	AAA
Calificadora de Riesgos:	GLOBAL RATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.
Agente Pagador:	DEPÓSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES DECEVALE S.A.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros autoriza la presente Oferta Pública Secundaria de Acciones, aprueba el contenido del Prospecto de Oferta Pública Secundaria de Acciones, y dispone la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del Emisor y dichos Valores, mediante Resolución No. XXXXX con fecha XXXX de 2024.

### **ESTRUCTURADOR FINANCIERO Y AGENTE COLOCADOR:**



**Intervalores**

Cláusula de Exclusión: La aprobación del prospecto de Oferta Pública Secundaria de Acciones por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros no implica la recomendación de ésta ni de los miembros de la Junta de Política y Regulación Financiera, para la suscripción o adquisición de valores, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre el precio, la solvencia de la entidad emisora, el riesgo o rentabilidad de la misma.

### 3.1.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO ECONÓMICO EN QUE HA VENIDO DESARROLLANDO Y DESARROLLARÁ SUS ACTIVIDADES CON RESPECTO AL SECTOR AL QUE PERTENECE:



La Teca es uno de los árboles más finos y nobles, su madera es de alto valor comercial debido a sus características tales como su color y larga durabilidad. Se le atribuye una capa de aceite protectora que la hace inmune a las plagas, sol y lluvia.

Originaria de Myanmar (Birmania) fue introducida en centro y sur América hace más de un siglo, y establecida como plantaciones comerciales en el Ecuador desde hace alrededor de 50 años, principalmente en la zona litoral frente al perfil costanero debido a que el sector presenta el clima más recomendable para su crecimiento (hasta más de

120 cms. de diámetro).

En 2022 la superficie de bosque estimado en Ecuador es de 12,5 millones de hectáreas, lo que equivale a la mitad del territorio nacional de las cuales: 8,9 millones se encuentran en conservación; 4,9 millones como parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas; 2,4 millones en Bosques y Vegetación Protectora y 1,6 millones en los predios con convenios de conservación.

Entre los principales productos madereros que Ecuador comercializa están: tableros aglomerados, bloques de balsa, tableros contrachapados, teca, láminas y listones de balsa, papel, y chips de madera.

En el año 2021 existieron 227 empresas que se dedicaron a la silvicultura y extracción de madera, de las cuales el 55% se encuentran situadas en la provincia de Guayas. Las empresas de este sector proveían alrededor de 2 mil plazas de empleo.

Según datos del Banco Central del Ecuador (BCE), en 2022 la participación de la actividad de silvicultura, extracción de madera y actividades relacionadas sobre el PIB fue de 0,89%. Asimismo, para ese mismo año las exportaciones representaron USD 165,36 millones FOB, y los principales destinos fueron: China (58%), India (35%) y Estados Unidos (2%).

#### **Desempeño de la empresa**

EDUCACIÓN Y FUTURO TEKAFUTURO S.A. es propietaria de 100 hectáreas de terreno ubicadas en el sector La Tambora, de la parroquia San Pablo de Pueblo Nuevo, perteneciente al cantón Santa Ana, en la provincia de Manabí.

A continuación se presenta el croquis con la ubicación de la hacienda:



Los datos generales de la parroquia San Pablo de Pueblo Nuevo son como se presentan:

Superficie:

La superficie territorial de la parroquia es de 51.40 kilómetros cuadrados, según lo establece el Municipio de Portoviejo

Localización georeferenciada:

Latitud E 0577169, longitud N 9891362 y a 160 metros sobre el nivel del mar

Límites:

- Al norte – con los cantones Rocafuerte y Junín
- Al sur – con la parroquia Abdón Calderón
- Al este – con el cantón Junín y la parroquia Abdón Calderón
- Al oeste – con la parroquia Río Chico

Temperatura:

La temperatura promedio es de 28 grados centígrados

Precipitación anual:

La precipitación anual en la parroquia se sitúa entre los 1000 y 1500 mm

Actividades:

La actividad principal de la zona es la ganadería y cultivos de ciclo corto, existe mucho pasto, lo cual es sinónimo de buena tierra

Seguridad:

La parroquia San Pablo de Pueblo Nueva cuenta con una Unidad de Policía Comunitaria (UPC) y su reducida población permite a la gente local mantener control sobre personas que busquen realizar actividades indebidas

La hacienda de EDUCACIÓN Y FUTURO TEKAFUTURO S.A. S.A. consta de 100 hectáreas que se encuentran en una zona alta a 200 m.s.n.m. y 300 m.s.n.m. aproximadamente, y colinda con un proyecto de teca clonal, el cual garantiza el excelente desarrollo que esperamos durante el ciclo.

Al estar a una altura de 200 y 300 m.s.n.m. y tener presencia de nubes periódicamente, se ocasiona la presencia de humedad, lo que beneficia a los cultivos de madera.

Aproximadamente 25 hectáreas están siendo sembradas con teca clonal, y 70 hectáreas serán sembradas en 2025 para alcanzar el total de 95 hectáreas, las 5 adicionales quedarán como área de reserva.

La topografía es semi ondulada lo que reduce la compactación de los suelos, esto permite que las raíces de los árboles desarrollen y se expandan, por lo tanto alcancen el mejor desarrollo de los árboles en su fuste y altura.

La hacienda está atravesada por una red hídrica con varios esteros que permanecen con láminas de agua durante todo el año y éstos desembocan en el río Tuton.

Adicional a esto existen acuíferos (aguas subterráneas) que permiten un abastecimiento permanente de agua de ser requerida, la cual se puede extraer por medio de pozos. A continuación se presentan las cartas e informe hidrográfico:

### **RED HIDROGRAFICA DEL PROYECTO DE TEKAFUTURO**

*La propiedad de la empresa TEKAFUTURO, está ubicado en el sector LAS TAMBORAS y EL PALMAR, Parroquia San Pablo de Pueblo Nuevo del cantón Santa Ana, provincia de Manabí, coordenadas referenciales WGS 17S 600797 9869991.*

*Está influenciado por ramales de la cordillera Chongón Colonche, conocidas como Púca y Paján, presenta condiciones de bosque estacional siempreverde piemontano de Cordillera Costera del pacífico Sur.*

*La temperatura promedio es de 28 grados centígrados y una pluviosidad anual de 1200 a 1500mm, con 7 a 8 meses secos que van de junio a diciembre.*



El giro de negocio de EDUCACIÓN Y FUTURO TEKAFUTURO S.A. además de generar beneficios económicos a sus accionistas, destaca por su contribución al mejoramiento ambiental; los árboles son sin duda la mejor tecnología de captura de carbono del mundo.

Para determinar la cantidad de Carbono (C) y Dióxido de Carbono (CO<sub>2</sub>), que son capturados por las plantaciones de teca y otras especies forestales, hay que considerar las variables dasométricas del árbol, para conocer el incremento de la biomasa de la planta anualmente, así como también las densidades de siembra utilizadas para determinar el número de árboles por hectárea que se maneja en cada proyecto.

El incremento anual IMA, de la biomasa de la teca, irá en dependencia del material genético que se utilice, el índice de sitio (calidad de suelo), condiciones climáticas del sector y por último el manejo silvicultural que se le dé a la plantación.

La biomasa de árbol corresponde a la biomasa arriba del suelo (componente leñoso y vegetación herbácea), biomasa subterránea (raíces) y biomasa de la materia orgánica muerta (necromasa).

En base a los antes expuesto, para determinar la cantidad de C y CO<sub>2</sub>, que pueden almacenar el árbol de teca, se deberá realizar un estudio cuantitativo de la biomasa producida por el bosque.

Tomando como referencias estudios realizados en el Ecuador y Costa Rica, se puede referir que: en base al estudio realizado en la ESPOL en el campus Prosperina como tema de tesis, se evaluaron tres procedencias de semillas (Ecuador, Brasil y Costa Rica), se obtuvieron los siguientes resultados: *“La cantidad de biomasa total para TECA (Tectona grandis L.) a los 8 años está en un rango de 27.68 a 66.12 tn/ha. La procedencia que presentó mayor almacenamiento de carbono fue de Ecuador con 33.06 tnC/ha y 121.06 tnCO<sub>2</sub>/ha. No hubo diferencias estadísticas significativas en el almacenamiento de carbono. La biomasa aérea representa en promedio el 62%, las raíces el 22%, la hojarasca el 12% y la necromasa leñosa el 4%; no se considera en este porcentaje el carbono almacenado en el suelo”*<sup>1</sup>.

En base a estudio realizado en Guanacaste Costa Rica se obtuvieron los siguientes resultados: *“La cantidad de carbono almacenado en fustes en las plantaciones al momento de la evaluación para TECA (Tectona grandis L.) a los 5 años en el sitio A fue de 16.47 (tm C/ha), el sitio B reportó 7.17 (tm C/ha), en biomasa aérea el sitio A almacena 18.11 (tm C/ha) y el sitio B 7.88 (tm C/ha). A la edad de 8 años el sitio A almacena en fustes 22.56 (tm C/ha) y el sitio B 25.61 (tm C/ha), en biomasa aérea el sitio A almacena 24.81 (tm C/ha) y el sitio B 28.17 (tm C/ha). Para la edad de 12 años el sitio A almacena en fustes 34.47 (tm C/ha) y el sitio B almacena 30.70 (tm C/ha), en biomasa aérea el sitio A almacena 37.92 (tm C/ha) y el sitio B 33.77 (tm C/ha)”*.

---

<sup>1</sup> (Jimenez, E; Landeta, A. 2009. Producción de biomasa y fijación de carbono en plantaciones de teca (Tectona grandis Linn F.) Campus Prosperina – ESPOL).

El carbono almacenado en *Tectona grandis* en el fuste con una tasa promedio de 2.70 (tm C /ha/año) a la edad estimada de corta de 24 años, es de 64.8 (tm C/ha)<sup>2</sup>.

Es importante mencionar que, en ambos estudios, la población presente de árboles por Ha, fueron de 470 a 624 individuos por hectárea.

En base a lo antes expuesto, en la hacienda de la empresa TEKAFUTURO, en donde se estima plantar 95Has de teca CLONAL, con una densidad de siembra de 624 plantas por Has (4mx4m), se estima que dicha plantación para la edad de corte que se tiene previsto para los 17 años, podrá capturar 45.9 Tm C/Ha. Pudiendo esta medida ser mayor, considerando que la TECA CLONAL, produce mayor cantidad de bioamasa, principalmente en el fuste (tronco) que es donde concentra la mayor cantidad de carbono C y dióxido de carbono CO<sub>2</sub> capturado de la atmosfera.

Adicionalmente se mantendrán 5has de bosque secundario como reserva para mantener los cuerpos de agua y servirán también para mantener el C y CO<sub>2</sub> guardado en su biomasa, aportando bonos de carbonos adicionales.

EDUCACIÓN Y FUTURO TEKAFUTURO S.A. S.A. maneja la plantación de Teca utilizando métodos técnicos apropiados para asegurar la generación de una madera valiosa. Sus operaciones se realizan de acuerdo al plan de actividades diseñado por ADMIVASA, quién además monitorea constantemente su implementación. El buen manejo de la plantación es lo que asegura a sus accionistas que los árboles generarán óptimos resultados.

ADMIVASA mantiene una amplia experiencia, con excelentes y probados resultados, en la administración y comercialización de cultivos forestales, de teca particularmente, en las distintas provincias del Ecuador.

Al momento administra más de 650 hectáreas de plantaciones. A continuación se detalla el total del área que administra en la actualidad:

Hacienda	Hectáreas
Miril	150
Retratorec	64
Siempreverde	95
Tecafortuna	112
Verdeteka	142
Tekafuturo	95
	<b>658</b>

---

<sup>2</sup> (Cubero, J.; Rojas, S. 1999. Fijación de carbono en plantaciones de melina (*Gmelina arborea* Roxb.), teca (*Tectona grandis* L.f.) y pochote (*Bombacopsis quinata* Jacq.) en los cantones de Hojancha y Nicoya, Guanacaste, Costa Rica. Tesis Licenciatura en Ciencias Forestales con Énfasis en Desarrollo Forestal. Facultad de Ciencias de la Tierra y el Mar. Escuela de Ciencias Ambientales. Universidad Nacional. Heredia, Costa Rica. 95 p).

ADMIVASA, en las plantaciones que administra, lleva un control del avance de cada árbol de forma individual, es por ello que los identifica a cada uno de forma particular mediante la enumeración en cada uno de los lotes, para darle control y seguimiento a su evolución.

Su experiencia previa en explotación de teca le permite estimar de manera bastante precisa los costos de explotación, mantenimiento y control necesarios, ubicar los sectores más apropiados para el cultivo y mantener contactos en el exterior.

ADMIVASA comercializa su teca en premisas, es decir, los clientes envían sus contenedores y retiran el producto de las plantaciones para exportarlo directamente.